



notifi CAAF

la newsletter del CAAF CGIL Lombardia



Agevolazioni fiscali acquisto prima casa under 36

Il decreto legge n. 73/2021 (noto come decreto “Sostegni bis”) ha introdotto nuove agevolazioni fiscali in materia di imposte indirette per l’acquisto della “prima casa” effettuato da chi non abbia compiuto i 36 anni di età nell’anno in cui è stipulato l’atto.

Tali agevolazioni si applicano agli atti stipulati nel periodo compreso **tra il 26 maggio 2021 e il 31 dicembre 2022**. La legge di bilancio 2022, infatti, ha prorogato di ulteriori sei mesi il termine originario del 30 giugno 2022.

La norma prevede i seguenti benefici:

- per le compravendite non soggette a Iva, esenzione dal pagamento dell’imposta di registro, ipotecaria e catastale
- per gli acquisti soggetti a Iva, oltre all’esenzione dalle imposte di registro, ipotecaria e catastale, il riconoscimento di un credito d’imposta di ammontare pari all’Iva corrisposta al venditore.

Fra le varie opzioni per usufruire del credito d’imposta si ricorda che può essere portato in diminuzione delle imposte sui redditi delle persone fisiche dovute in base alla dichiarazione da presentare dopo la data dell’acquisto agevolato.

Per ulteriori informazioni potete rivolgervi alla Filiale a voi più vicina. Per appuntamenti potete chiamare il **numero verde 800990730**