

notifi CAAF

la newsletter del CAAF CGIL Lombardia



Legge di Bilancio 2022 Conferme e novità per detrazioni interventi edilizi ed energetici

La **Legge di Bilancio 2022**, approvata a fine dicembre scorso, ha disposto la proroga dei bonus casa, introducendo alcune modifiche. Di seguito una sintesi degli aspetti più rilevanti.

Proroga al 31/12/2022 del Bonus facciate nella misura ridotta del 60%. Tale agevolazione riguarda le spese relative ad interventi di pulitura e tinteggiatura, nonché di manutenzione delle strutture opache della facciata, dei balconi, fregi e ornamenti per gli edifici ubicati nei centri storici e nelle aree di edilizia residenziale consolidata (zone omogenee A e B). Si ricorda che per i lavori rientranti in questa categoria la detrazione spetta nella misura del 90% per le spese sostenute fino a tutto il 31/12/2021.

Proroga al 31/12/2024 del Bonus mobili nella misura del 50% per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici (di classe energetica almeno A per i forni, E per lavatrici, asciugatrici e lavastoviglie ed F per frigoriferi e congelatori) collegato a lavori di recupero del patrimonio edilizio. L'agevolazione per l'anno 2022 spetta per un importo massimo di spesa di € 10.000 che scende ad € 5000 per le spese sostenute nel 2023 e nel 2024

Per quanto attiene all'agevolazione del 110%, introdotta dal Decreto Rilancio n.34/2020, le scadenze sono state differenziate a seconda della tipologia di edificio/ soggetto beneficiario. Di seguito riportiamo le scadenze relative alle abitazioni unifamiliari e agli edifici condominiali

Proroga del Superbonus nella misura del 110% unità abitative unifamiliari: è prorogato a tutto il 2022 il cosiddetto Superbonus relativo a lavori di efficientamento energetico e di riduzione del rischio sismico per unità immobiliari abitative unifamiliari o funzionalmente indipendenti con accesso autonomo dall'esterno, sia per lavori trainanti che per lavori trainati, a condizione che entro il 30/06/2022 sia realizzato almeno uno stato avanzamento lavori (SAL) non inferiore al 30% dell'ammontare complessivo dei lavori previsti.

Proroga del Superbonus per condomini ed edifici composti da 2 a 4 unità anche appartenenti al medesimo proprietario o in comproprietà: l'agevolazione in parola è prorogata a tutto il 31/12/2023 nella misura del 110%, con riduzione della percentuale di detrazione al 70% per il 2024 ed al 65% per il 2025

Proroga Opzione cessione del credito o sconto in fattura: per le spese relative a interventi Superbonus e per le spese relative a bonus edilizi diversi dal superbonus (ad esempio recupero edilizio 50%, risparmio energetico 65%, bonus facciate,....) sostenute dall'01/01/2022 a tutto il 31/12/2024 è prorogata la facoltà di esercitare l'opzione per la cessione del credito o lo sconto in fattura in alternativa alla fruizione dei bonus in dichiarazione dei redditi

Per ulteriori informazioni o chiarimenti vi suggeriamo di rivolgervi ad una delle nostre sedi il cui elenco potrete trovare nel sito www.assistenza fiscale.info.



CAAF INFORMA

notifi CAAF
la newsletter del CAAF CGIL Lombardia



www.assistenza fiscale.info