

# notifi CAAF

la newsletter del CAAF CGIL Lombardia



## Ultimi chiarimenti sul BONUS FACCIATE

A partire **dall'01/01/2020 e fino al 31/12/2021**, salvo proroghe che ad oggi pare non saranno concesse, la normativa fiscale prevede la possibilità di beneficiare di una detrazione pari al 90% delle spese sostenute per interventi finalizzati al recupero o restauro delle facciate esterne, visibili dalla pubblica via, degli edifici esistenti, ubicati nei centri storici e nelle zone di completamento residenziale consolidato (cosiddette zone omogenee A e B ai sensi del D.M. 1444/1968).

Recentemente l'Agenzia delle entrate, rispondendo al quesito di un contribuente, ha chiarito che le spese sostenute da un solo condomino sono per quest'ultimo detraibili, anche se non ripartite in base ai criteri legali previsti dal Codice Civile, primo fra tutti il riparto su base millesimale, a condizione che l'assemblea abbia deliberato l'esecuzione dei lavori e abbia approvato all'unanimità l'assunzione della spesa in capo al solo condomino interessato.

Le indicazioni sopra riportate sono valide anche nell'ipotesi del cosiddetto condominio minimo ovvero di edificio composto da un numero non superiore a otto condomini, per il quale risultano comunque applicabili le norme civilistiche sul condominio.



CAAF INFORMA

notifi CAAF  
la newsletter del CAAF CGIL Lombardia



[www.assistenza fiscale.info](http://www.assistenza fiscale.info)