

**DOCUMENTI NECESSARI PER COMPILARE LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI**

- Tessera d'iscrizione al sindacato anno 2021 per l'applicazione della tariffa agevolata
- Documento d'identità in corso di validità
- Tessera sanitaria e dati anagrafici del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico
- Dichiarazione dei redditi anno precedente mod.730/2020 o mod.REDDITI/2020, la CU 2020 redditi 2019,
- Visure catastali o atti notarili per redditi da terreni o fabbricati (proprietà, usufrutto, possesso); contratti di locazione registrati oltre a lettera e ricevuta della raccomandata inviata al conduttore per l'opzione effettuata e modello RLI, modello SIRIA o IRIS in caso di opzione per la cedolare secca
- Codice fiscale, denominazione o ragione sociale, indirizzo, n. di telefono, fax, email del sostituto d'imposta (datore di lavoro) che effettuerà il conguaglio se diverso da quello indicato sul modello CU
- Certificazione dei redditi da lavoro dipendente, pensione e assimilati (CU 2021 redditi 2020)
  - indennità sostitutive erogate dall'INPS, quali CIG (Cassa Integrazione Guadagni), mobilità, malattia, maternità, NASpl (Nuova Assicurazione sociale per l'impiego), TBC e post tubercolare
  - collaborazioni coordinate e continuative e contratti a progetto
  - pensioni integrative
  - gettoni di presenza
  - borse di studio
  - Lavori socialmente utili
- Pensioni estere
- Assegni periodici percepiti dal coniuge in conseguenza di separazione legale o divorzio
- Documenti attestanti altri redditi
- Quietanze di versamento modelli F24 per l'anno d'imposta 2020 relativi agli acconti IRPEF, cedolare secca, addizionale comunale; eventuali ulteriori modelli F24 pagati nel 2020 con compensazioni
- Eventuali dichiarazioni dei redditi integrative presentate nel 2020

**RICEVUTE E FATTURE RELATIVE AGLI ONERI DETRAIBILI:**

**ATTENZIONE:** dall'anno 2020 la detrazione degli oneri spetta a condizione che la spesa sia stata sostenuta con versamento bancario o postale o altro sistema di pagamento tracciabile (ricevuta bancomat, ricevuta carta di credito ed estratto conto, copia bollettino postale o MAV, pagamento PagoPA). La disposizione non si applica alle spese relative l'acquisto di medicinali e dispositivi medici e alle spese per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

**SPESE SANITARIE:**

- acquisto farmaci con descrizione dei farmaci acquistati e indicazione del codice fiscale del soggetto che sostiene la spesa (scontrino parlante) acquistati anche in farmacie on-line o all'estero
- dispositivi medici contrassegnati dalla marcatura CE acquistati anche on-line o all'estero
- prestazioni rese da medici generici comprese visite e cure di medicina omeopatica
- certificati medici per usi sportivi, per patente, per pratiche assicurative e legali, di malattia/infortunio
- prestazioni mediche specialistiche anche se sostenute all'estero
- prestazioni mediche chirurgiche e degenze ospedaliere
- analisi, ricerche e indagini radioscopiche
- sedute di neuropsichiatria-psicoterapia
- prestazioni rese da soggetti abilitati all'arte ausiliaria della professione sanitaria (fisioterapista, podologo, biologo, dietista, ottico, odontotecnico ecc.)

- terapie eseguite nei centri autorizzati: ginnastica correttiva e di riabilitazione, fisioterapia, cure termali con prescrizione medica
- acquisto o affitto protesi, apparecchi e attrezzature sanitarie classificati come dispositivi medici
- spese di assistenza specifica sostenute per assistenza infermieristica e riabilitativa, per prestazioni rese da personale in possesso della relativa qualifica professionale

SPESE PER I MEZZI NECESSARI ALLA DEAMBULAZIONE E LOCOMOZIONE DELLE PERSONE CON DISABILITÀ (RICONOSCIUTE TALI IN BASE ALLA L. 104/92 O DA ALTRE COMMISSIONI MEDICHE):

- acquisto o affitto di poltrone e carrozzelle, stampelle e altre attrezzature necessarie alla deambulazione
- acquisto di fax, computer, modem, stampante, telefono viva voce (con prescrizione medica)
- realizzazione di rampe o trasformazione dell'ascensore per l'eliminazione delle barriere architettoniche
- trasporto in ambulanza di soggetto disabile
- acquisto di autoveicoli o motoveicoli adattati per consentire la locomozione di soggetti con ridotte o impedito capacità motorie permanenti (con libretto auto, verbale commissione medica che prescrive l'adattamento e patente speciale)
- acquisto di autoveicoli o motoveicoli, anche non adattati, per consentire la locomozione di soggetti con gravi limitazioni della capacità di deambulazione o pluriamputati
- acquisto di autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto di non vedenti e sordomuti
- acquisto di autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto di soggetti con disabilità psichica o mentale, sindrome di down, titolari di indennità di accompagnamento
- acquisto del cane guida per i non vedenti

Oltre alla documentazione di spesa e a quella sopra dettagliata è necessaria la certificazione della commissione medica che attesti la specifica condizione di disabilità;

INTERESSI PASSIVI PER:

- MUTUI IPOTECARI PER L'ACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE
  - copia del contratto di mutuo
  - copia del contratto di acquisto
  - quietanze di pagamento degli interessi passivi
  - spese notarili relative alla stipula del contratto di mutuo
  - spese notarili relative alla compravendita
  - spese di intermediazione;
- MUTUI (ANCHE NON IPOTECARI ) CONTRATTI NEL 1997 PER RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI
- MUTUI IPOTECARI CONTRATTI DAL 1998 PER LA COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE
  - copia del contratto di mutuo
  - quietanze di pagamento degli interessi passivi
  - fatture relative alle spese sostenute
  - abilitazioni comunali all'esecuzione dei lavori e dichiarazione di inizio e fine lavori

ALTRE SPESE DETRAIBILI

- Premi per assicurazioni sulla vita, infortuni, rischio morte, invalidità permanente superiore al 5%, non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, per le persone con disabilità grave e per il rischio di eventi calamitosi su immobili ad uso abitativo:
  - quietanze
  - copia dei contratti

- spese frequenza scuola materna, primaria, secondaria di I e II grado (iscrizione, mensa, trasporto scolastico, viaggi d'istruzione, ecc...)
- spese frequenza università e di specializzazione universitaria, master universitari, dottorati di ricerca, conservatori, accademia delle belle arti, ITS
- spese per canoni di locazione relativi a contratti stipulati o rinnovati ai sensi della L.431/1998 o contratti di ospitalità/assegnazioni con Enti per il diritto allo studio/Università dagli studenti universitari iscritti ad un corso di laurea presso una università situata in un comune diverso da quello di residenza (con contratto e ricevute di pagamento dei canoni)
- Spese per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi informatici destinati a minori o maggiorenni con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA) con certificato rilasciato dal SSN o da strutture accreditate
- Spese per l'acquisto degli abbonamenti di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale
- Erogazioni liberali a favore di movimenti e partiti politici
- Erogazioni liberali a favore di ONLUS, di Associazioni di Promozione Sociale (APS) o di Organizzazione di Volontariato (OV)
- Erogazioni liberali in favore dello Stato, delle regioni, degli enti locali territoriali, di enti o istituzioni pubbliche, di fondazioni e associazioni senza scopo di lucro, finalizzate alla gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19.
- Erogazioni liberali alle associazioni sportive dilettantistiche
- Erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado per l'edilizia scolastica o per l'ampliamento dell'offerta formativa
- Contributi associativi versati alle società di mutuo soccorso
- Spese veterinarie
- Spese funebri
- Spese sostenute dai genitori per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido
- Spese per iscrizione annuale e abbonamento, per ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica
- Spese per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, se il reddito complessivo non supera 40.000 euro
- Spese per i compensi corrisposti ai soggetti di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale, per un importo non superiore a 1.000 euro
- Spese per acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione sostenute negli anni dal 2014 al 2017
- Canoni di leasing derivante da contratti stipulati per costruzione o acquisto dell'abitazione principale

**SPESE PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO:**

- abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di interventi (concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori); se la normativa non prevede alcun titolo abilitativo: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ai sensi dell'ART. 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 455) nella quale dovrà essere indicata la data di inizio lavori e dovrà essere attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili
- dati catastali identificativi dell'immobile o domanda di accatastamento per immobili non ancora censiti
- fatture relative ai lavori eseguiti
- bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge; in assenza, bonifici bancari o postali e dichiarazione (accompagnata da documento d'identità) del fornitore che attesti che le somme incassate sono state inserite in contabilità e assoggettate a tassazione
- quietanze di pagamento oneri di urbanizzazione
- comunicazione e ricevuta postale della raccomandata con la quale è stata trasmessa al Centro

Operativo di Pescara la comunicazione della data di inizio lavori antecedente al 14/05/2011

- comunicazione (eventuale) all'ASL/ATS
  - delibera assembleare di approvazione dei lavori e tabella millesimale di ripartizione della spesa per gli interventi riguardanti parti comuni di edifici condominiali
  - per gli interventi sulle parti comuni la documentazione può essere sostituita anche da una certificazione dell'amministratore di condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti ai fini della detrazione e la somma di cui il contribuente può tener conto ai fini della detrazione
  - dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del possessore, in caso di lavori effettuati dal detentore dell'immobile, se diverso dai familiari conviventi
  - contratto di locazione o di comodato registrati per lavori eseguiti dal detentore dell'immobile
- Spese sostenute per gli interventi di "sistemazione a verde" delle aree private scoperte
    - fatture relative ai lavori eseguiti
    - bonifici bancari o postali
  - Spese per l'acquisto e posa in opera di colonnine per ricarica dei veicoli elettrici

ACQUISTO MOBILI e/o GRANDI ELETTRODOMESTICI DI CLASSE ENERGETICA NON INFERIORE ALLA A+ (A per i forni) finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione dei contribuenti che fruiscono della detrazione del 50% prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio:

- Fatture di acquisto dei beni con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti
- Ricevute dei bonifici, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente

SPESE PER INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO

- fatture o ricevute fiscali relative ai lavori eseguiti
- bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge; in assenza, bonifici bancari o postali e autocertificazione del fornitore che attesti che le somme incassate sono state inserite in contabilità e assoggettate a tassazione
- asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione di edifici ed impianti, ove prevista
- attestato di certificazione/qualificazione/prestazione energetica (ALLEGATO A)
- scheda informativa (ALLEGATI E o F) - dal 01.01.2018 gli allegati E ed F sono stati unificati in un solo modello "Scheda descrittiva"
- ricevuta comprovante l'invio all'ENEA

ALTRE DETRAZIONI

- Contratti stipulati in base alla L.431/98 o equiparati, relativi all'abitazione principale (a canone libero o convenzionale)
- Contratti di locazione stipulati per abitazione principale da giovani di età compresa fra 20 e 30 anni
- Contratti di locazione di immobili per lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro
- Bonus vacanze: fattura/ricevuta rilasciata dalla struttura ricettiva, attestazione della detrazione spettante (da prelevare a cura del contribuente nel proprio cassetto fiscale)

**RICEVUTE O FATTURE RELATIVE AGLI ONERI DEDUCIBILI:**

- Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori:
  - ricevute bancarie o postali relative a contributi previdenziali obbligatori versati all'ente o cassa previdenziale di appartenenza

- ricevute di versamento dei contributi volontari, ricongiunzione periodi assicurativi, riscatto periodo di laurea
- attestazioni di pagamento per versamenti previdenziali al fondo pensione casalinghe
- contributi versati per l'assicurazione obbligatoria INAIL (assicurazione casalinghe)
- Contributi previdenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari
- Contributi e premi versati alle forme pensionistiche complementari negoziali e individuali contributi versati ai fondi integrativi del servizio sanitario nazionale
- Contributi ed erogazioni a favore di istituzioni religiose
- Contributi per i Paesi in via di sviluppo (ONG), erogazioni a Università, a Enti di ricerca pubblica e ad Associazioni di Promozione Sociale (APS) o Organizzazione di Volontariato (OV)
- Contributi ai consorzi obbligatori di bonifica
- Spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute per persone con disabilità (legge 104/92)
- Assegni periodici versati al coniuge in conseguenza di separazione legale o divorzio (con sentenza di separazione o divorzio, ricevute di versamento/bonifici e codice fiscale dell'ex coniuge)
- Spese per adozioni di minori stranieri: ammontare complessivo delle spese risultanti dalla certificazione rilasciata dall'Ente autorizzato che ha ricevuto l'incarico di curare la procedura di adozione internazionale

**CREDITI D'IMPOSTA**

- Documentazione attestante credito d'imposta riacquisto prima casa
  - Atto d'acquisto prima abitazione acquistata con agevolazioni prima casa e atto di successiva vendita
  - Atto d'acquisto di nuova abitazione con agevolazioni prima casa
  - Documentazione comprovante il pagamento dell'imposta di registro o dell'IVA su entrambi gli acquisti (esempio fatture di acquisto)
- Documentazione attestante credito d'imposta per canoni di locazione non percepiti in relazione a contratti di locazione di immobili ad uso abitativo:
  - Atto di convalida di sfratto per morosità o, per i contratti di locazione stipulati dal 01/01/2020, intimazione di sfratto o ingiunzione di pagamento;
  - Dichiarazioni reddituali nelle quali sono stati tassati i canoni non percepiti
- Documentazione attestante altri crediti d'imposta (per redditi prodotti all'estero, per mediazioni, per reintegro fondi pensione, per la bonifica ambientale, videosorveglianza, occupazione, art bonus, school bonus, sport bonus)

**SUPERBONUS 110%**

**Titolo idoneo, al momento di avvio dei lavori o al momento del sostenimento delle spese, se antecedente il predetto avvio, a seconda dei casi:**

- Dichiarazione sostitutiva di proprietà dell'immobile o visura catastale
- Contratto di locazione registrato e dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario
- Contratto di comodato registrato e dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario
- Certificato stato di famiglia o dichiarazione sostitutiva del familiare convivente o componente unione di fatto o componente unione civile di convivenza con il proprietario dell'immobile dalla data di inizio lavori o dal momento del sostenimento delle spese, se antecedente
- Copia della dichiarazione di successione e dichiarazione sostitutiva attestante la detenzione materiale e diretta dell'immobile
- Verbale del CDA della cooperativa di accettazione della domanda di assegnazione

- Sentenza di separazione
- Contratto preliminare di acquisto registrato con immissione in possesso
- Documentazione idonea a dimostrare l'iscrizione nei registri previsti per ODV, APS, ASD e SSD o dichiarazione sostitutiva

- Documentazione idonea a dimostrare la natura di IACP o di enti aventi le stesse finalità sociali

**In caso di condominio:** copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese o certificazione dell'amministratore di condominio

**In caso di condominio minimo (cosiddetto minicondominio):** delibera assembleare dei condomini, dichiarazione sostitutiva attestante la natura dei lavori eseguiti e i dati catastali delle unità immobiliari facenti parte del condominio minimo

#### **Altre condizioni soggettive**

- Dichiarazione sostitutiva che il Superbonus è richiesto per un massimo di due unità immobiliari con esclusione degli interventi eseguiti sulle parti comuni per i quali non sussistono limiti sul numero degli immobili interessati dai lavori
- Dichiarazione sostitutiva attestante la proprietà o la comproprietà di un edificio composto da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate e visura catastale
- Dichiarazione sostitutiva che il Superbonus limitato ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi (per Associazioni Sportive Dilettantistiche o SSD)

#### **Aspetti contabili.** A seconda dei casi:

- Fatture, ricevute fiscali o altra idonea documentazione (se le cessioni di beni e le prestazioni di servizi sono effettuate da soggetti non tenuti all'osservanza del d.P.R. n. 633 del 1972), da cui risulti la distinta contabilizzazione delle spese relative ai diversi interventi svolti
- Bonifico bancario o postale da cui risulti la causale del versamento, il codice fiscale del soggetto che versa e il codice fiscale o partita IVA del soggetto che riceve la somma, per l'importo del corrispettivo non oggetto di sconto in fattura o cessione del credito. Possono essere utilizzati i bonifici predisposti dagli istituti di pagamento ai fini dell'ecobonus ovvero della detrazione prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio.
- Documentazione relativa alle spese il cui pagamento è previsto possa non essere eseguito con bonifico bancario (ad esempio, per pagamenti relativi ad oneri di urbanizzazione, ritenute d'acconto operate sui compensi, imposta di bollo e diritti pagati per le concessioni, autorizzazioni e denunce di inizio lavori)
- Certificazione dell'amministratore di condominio
- Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore
- Dichiarazione sostitutiva attestante il rispetto del limite massimo di detrazione previsto per gli aventi diritto in riferimento al medesimo intervento agevolato
- Dichiarazione sostitutiva, in relazione alle spese sostenute, attestante la non fruizione di contributi o la fruizione di contributi che non hanno concorso a formare il reddito
- Dichiarazione sostitutiva del possesso di redditi imponibili in Italia
- Dichiarazione sostitutiva che l'immobile oggetto di intervento non è un bene strumentale, merce o patrimoniale

#### **Abilitazioni amministrative**

- CIL, CILA, SCIA, con ricevuta di deposito, dalle quali si evincano tipologia lavori e data inizio lavori

- Dichiarazione sostitutiva in cui sia indicata la data di inizio dei lavori ed attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili e che i medesimi non necessitano di alcun titolo abilitativo ai sensi della normativa edilizia vigente
- Ricevuta di spedizione della comunicazione preventiva inizio lavori all'ASL di competenza

#### **Superbonus antisismico**

Asseverazione dei requisiti tecnici con attestazione della congruità delle spese sostenute rilasciata al termine dei lavori o per ogni stato di avanzamento dei lavori

- Ricevuta di deposito dell'asseverazione presso lo sportello unico
- Iscrizione del tecnico asseveratore agli specifici ordini e collegi professionali
- Polizza RC del tecnico asseveratore con massimale adeguato agli importi degli interventi oggetto dell'asseverazione
- Attestazione dell'impresa che ha effettuati i lavori di esecuzione dell'intervento trainato tra l'inizio e la fine del lavoro trainante
- Relazione tecnica di cui all'art. 3, comma 2, del DM del 28 febbraio 2017 con ricevuta di deposito
- Attestazione rilasciata dall'amministratore del condominio attestante che la superficie complessiva delle unità immobiliari destinate a residenza ricomprese nell'edificio è superiore al 50% dell'edificio in presenza di unità immobiliari non residenziali diverse dalle pertinenze

#### **Superbonus energetico**

- Asseverazione dei requisiti tecnici con attestazione della congruità delle spese sostenute rilasciata al termine dei lavori o per ogni stato di avanzamento dei lavori
- Ricevuta di trasmissione dell'asseverazione all'Enea
- Scheda descrittiva comprensiva dell'allegato C, prevista per alcuni tipi di intervento, e dell'allegato D
- Attestato di prestazione energetica (A.P.E.) ante intervento
- Attestato di prestazione energetica (A.P.E.) post intervento
- Iscrizione del tecnico asseveratore agli specifici ordini e collegi professionali
- Polizza RC del tecnico asseveratore, con massimale adeguato agli importi degli interventi oggetto dell'asseverazione
- Attestazione dell'impresa che ha effettuato i lavori di esecuzione dell'intervento trainato tra l'inizio e la fine del lavoro trainante
- Attestazione rilasciata dall'amministratore del condominio attestante che la superficie complessiva delle unità immobiliari destinate a residenza ricomprese nell'edificio è superiore al 50% dell'edificio in presenza di unità immobiliari non residenziali diverse dalle pertinenze
- Dichiarazione sostitutiva attestante che l'immobile oggetto di interventi di efficientamento energetico ammessi al superbonus non è adibito promiscuamente all'esercizio dell'arte, della professione o all'esercizio dell'attività commerciale
- Dichiarazione sostitutiva attestante che l'immobile oggetto di interventi di efficientamento energetico ammessi al superbonus, in quanto adibito promiscuamente all'esercizio dell'arte, della professione o all'esercizio dell'attività commerciale, dà diritto alla detrazione nella misura del 50 %
- Contratto di cessione al GSE dell'energia non autoconsumata e scheda prodotto (solo per interventi fotovoltaici)



**ELENCO DOCUMENTI  
PER LA DICHIARAZIONE  
DEI REDDITI**

**M0303\_02\_01**

Rev.10 del 25/01/2021

Pag. 8 di 8

La documentazione relativa a quanto indicato nel modello 730 deve essere consegnata al CAAF per l'apposizione del visto di conformità, anche se i dati sono presenti nella dichiarazione precompilata predisposta dall'Agenzia delle entrate.

Ai fini dell'apposizione del visto di conformità il CAAF è tenuto a verificare la documentazione indicata nella Circolare, che costituisce la Guida alla dichiarazione dei redditi delle persone fisiche relativa all'anno d'imposta oggetto della dichiarazione, aggiornata annualmente dall'Agenzia delle entrate.