

# notifi CAAF

la newsletter del CAAF CGIL Lombardia



Anche quest'anno sono due gli appuntamenti da segnare in calendario. Il 16 giugno è il giorno di scadenza del versamento dell'acconto IMU 2021. A seguire, entro il 16 dicembre, bisognerà versare il saldo e l'eventuale conguaglio, in base alle nuove aliquote fissate dal proprio Comune.

Anche nel 2021 è confermata l'esenzione per l'abitazione principale, ad eccezione degli immobili di lusso (categoria catastale A/1 A/8 e A/9).

Sono considerati immobili assimilati ad abitazione principale e quindi esenti:

- le unità immobiliari delle cooperative a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- unità immobiliari delle cooperative a proprietà indivisa destinate a studenti universitari assegnatari, anche in assenza della residenza anagrafica;
- la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli;
- un solo immobile non locato, posseduto dai soggetti appartenenti alle Forze armate, alle Forze di polizia, al personale dei Vigili del fuoco nonché a quello appartenente alla carriera prefettizia.

Con propria delibera, i Comuni possono assimilare all'abitazione principale l'unità immobiliare non locata posseduta da anziani e disabili ricoverati in case di cura o di riposo o assimilare all'abitazione principale l'alloggio dato in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale, stabilendo il grado di parentela e accordando a questi immobili l'applicazione dell'aliquota ridotta o anche della detrazione

Si ricorda inoltre che l'IMU è ridotta al 75 per cento per gli immobili locati a canone concordato secondo quanto definito dagli accordi territoriali fra associazioni di categoria dei proprietari e degli inquilini.

Per il calcolo dell'acconto IMU è possibile rivolgersi presso le nostre dei CAAF CGIL Lombardia prenotando online dal sito [www.assistenza fiscale.info](http://www.assistenza fiscale.info) o chiamando il **numero verde 800990730**



CAAF INFORMA

notifi CAAF  
la newsletter del CAAF CGIL Lombardia



[www.assistenza fiscale.info](http://www.assistenza fiscale.info)