

notifi CAAF

la newsletter del CAAF CGIL Lombardia



Proroghe detrazioni fiscali per gli immobili

La Legge di Bilancio 2021, L. 178/2020, ha disposto la proroga al **31/12/2021**, nelle rispettive misure ad oggi vigenti del 50%, 65% e 90%, delle detrazioni fiscali previste per gli interventi di riqualificazione energetica, di recupero del patrimonio edilizio, del bonus mobili ed elettrodomestici aumentandone il massimale fino ad € 16.000, del bonus verde e del bonus facciate.

Ha inoltre prorogato fino al **30/06/2022** il Superbonus del 110% relativo ad interventi di efficientamento energetico e finalizzati all'adozione di misure antisismiche (cosiddetto Sismabonus) degli edifici.

Con riferimento alle spese sostenute per **immobili condominiali** inoltre è stato stabilito che il beneficio della proroga spetta anche alle spese sostenute fino al **31 dicembre 2022**, quindi per ulteriori 6 mesi, a condizione che alla data del 30 giugno 2022 siano stati effettuati lavori per almeno il **60%** dell'intervento complessivo.

Per le spese sostenute nel periodo 1° luglio 2020 – 31 dicembre 2021 la detrazione fiscale è suddivisa e recuperabile in **5 quote annuali** di pari importo. Resta ferma, in ogni caso, la possibilità di optare per lo sconto in fattura o per la cessione del credito.

