

SUPERBONUS 110%, UN'OCCASIONE IRREPETIBILE. Mettiti comodo, ci pensiamo noi!

Il Superbonus 110% è una grande opportunità per tutti coloro che intendono far eseguire interventi di efficientamento energetico sulle unità immobiliari (compresi i condomini) entro il 30 giugno 2022, godendo così di un beneficio fiscale difficilmente ripetibile.

Può infatti consentire di realizzare interventi di efficientamento energetico a **COSTO ZERO**, usufruendo dello sconto in fattura o della cessione del credito.

Gli interventi previsti, dovendo conseguire almeno il miglioramento di due classi energetiche, garantiranno poi nel tempo risparmi economici sul costo del riscaldamento.



L'ECOBONUS OFFRE TRE POSSIBILITÀ:

1

DETRAZIONE DEL 110%
Ossia se spendo 100, detraggo 110 in 5 anni con la dichiarazione dei redditi

2

CESSIONE DEL CREDITO
Che consente di cedere la detrazione fiscale ad altri soggetti (banche, finanziarie)

3

SCONTO IN FATTURA
Ovvero uno sconto fino all'importo totale dei lavori, anticipato da chi li esegue, che a sua volta lo può recuperare come credito d'imposta o cedere ad altri soggetti (banche, finanziarie)

IL CAAF CGIL può assisterti e tutelarti in tutte le fasi del processo (vedi retro) per l'ottenimento degli incentivi offerti dal Superbonus 110% in completa sicurezza e facilità.

Ti basterà iscriverti, tramite il CAAF CGIL, alla piattaforma **RILANCIOITALIA2020** (dove sono già inseriti professionisti e imprese certificate, oltre che Istituti di credito e Compagnie Assicuratriche che hanno aderito all'iniziativa) e, se opterai per lo sconto in fattura e/o per la cessione del credito, verrà organizzato tutto in sicurezza e a **COSTO ZERO**.



Collegati alla piattaforma **RILANCIOITALIA2020** dal nostro sito www.assistenzafiscale.info/ o rivolgiti alle sede **CAAF CGIL** più vicina.

Mettiti comodo, ci pensiamo noi!

E ti tuteliamo: i lavori inizieranno solo con i documenti in regola e tramite imprese certificate.

Le spese sostenute devono essere corredate dell'Attestato di Prestazione Energetica prima e dopo l'esecuzione dei lavori, dall'asseverazione che attesta il rispetto dei requisiti e la congruità delle spese sostenute e dall'apposizione del visto di conformità su tutti i documenti rilasciato dal CAAF.

IL PERCORSO IN SINTESI:

1

Iscrizione alla piattaforma **RILANCIOITALIA2020** on line su www.caaf.it o presso le sedi CAAF CGIL

2

Preanalisi dei lavori gratuita da parte del professionista (geometra o ingegnere) che verifica l'idoneità dell'edificio e la possibilità del miglioramento di 2 classi energetiche

3

Il professionista elabora il titolo oggettivo (prepara il progetto e tutta la documentazione relativa all'intervento, rispettando i termini del Decreto)

4

Il professionista chiede il titolo soggettivo al CAAF (ovvero la verifica dei requisiti del committente e dei suoi diritti riguardo al possesso dell'immobile)

5

Ottenute le idoneità, si incrociano l'impresa incaricata, con l'Istituto Bancario e la Compagnia Assicurativa (tutti soggetti iscritti alla piattaforma) per il completamento delle pratiche e l'avvio ai lavori

6

Il CAAF, raccolta tutta la documentazione, la valida apponendo il VISTO DI CONFORMITÀ e richiede l'accettazione all'Agenzia delle Entrate

I documenti vengono scansionati e conservati dal CAAF, a disposizione di tutti i soggetti.

Il CAAF eroga il servizio, anche al di fuori della piattaforma (per chi ha già iniziato i lavori), con fornitori indicati dal committente (che potranno a loro volta iscriversi).



Collegati alla piattaforma **RILANCIOITALIA2020**

dal nostro sito www.assistenza fiscale.info/ o rivolgiti alle sedi **CAAF CGIL** più vicina.