

notifi CAAF

la newsletter del CAAF CGIL Lombardia



110%

110%: come fruire delle detrazioni?

I soggetti (persone fisiche al di fuori dell'esercizio dell'attività d'impresa, arte o professione, condomini, IACP, società sportive dilettantistiche, ONLUS, ODV, APS, cooperative di abitazioni a proprietà indivisa e comunità energetiche rinnovabili) che dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 sostengono spese per interventi rientranti nel cosiddetto Superbonus 110% possono optare per tre diverse modalità alternative di fruizione del beneficio fiscale.

In particolare possono

- portare in detrazione le spese in sede di dichiarazione dei redditi (modello 730 o modello Redditi) in 5 quote annuali di pari importo, entro il limite delle ritenute IRPEF subite o dell'IRPEF dovuta
- optare per un contributo, sotto forma di sconto in fattura, di un importo massimo non superiore al corrispettivo stesso
- optare per la cessione del credito d'imposta corrispondente alla detrazione spettante, ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e intermediari finanziari.

L'opzione può essere effettuata in relazione a ciascuno stato di avanzamento dei lavori che, con riferimento agli interventi ammessi al Superbonus, non possono essere più di due per ciascun intervento. Il primo stato di avanzamento, inoltre, deve riferirsi ad almeno il 30% del valore complessivo dell'intervento.

Nel caso in cui più soggetti sostengano spese per interventi realizzati sul medesimo immobile di cui sono possessori, ciascuno potrà decidere se fruire direttamente della detrazione o esercitare le opzioni previste, indipendentemente dalla scelta altrui.

L'opzione per la cessione del credito o per lo sconto in fattura per spese rientranti nel Superbonus 110% deve essere comunicata all'Agenzia delle entrate mediante apposito modello da trasmettere esclusivamente per via telematica contenente anche il visto di conformità rilasciato dal CAAF o da un professionista abilitato, che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta per gli interventi in parola.

La scelta dell'opzione deve essere effettuata dal 15 ottobre 2020 ed entro il 16 marzo dell'anno successivo a quello in cui sono state sostenute le spese che danno diritto alla detrazione. Inoltre per gli interventi per i quali è stata inviata l'asseverazione all'ENEA, la trasmissione della scelta deve essere effettuata a partire dal quinto giorno lavorativo successivo al rilascio della ricevuta di avvenuta trasmissione dell'asseverazione.

Per maggiori informazioni è possibile contattare tutte le sedi CAAF CGIL Lombardia chiamando il **numero verde 800 990 730**