



Detrazione ecobonus e sismabonus 110%

Il Decreto "Rilancio", ha introdotto una nuova misura delle agevolazioni per interventi edilizi per riduzione del rischio sismico o finalizzati al risparmio energetico.

Si tratta di una detrazione fiscale pari al 110%, da ripartire in 5 quote annuali di pari importo, per spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 Dicembre 2021 in relazione ai seguenti interventi di risparmio energetico o di riduzione del rischio sismico:

- isolamento termico delle superfici esterne opache, verticali e orizzontali, per almeno un quarto della superficie totale, c.d. cappotto termico, nel limite di euro 60mila per singola abitazione. Nel caso in cui i lavori siano fatti da enti condominiali o istituti, il limite è moltiplicato per il numero totale di abitazioni interessate;
- sostituzione della caldaia con impianti centralizzati a condensazione, nel limite di euro 30mila per singola abitazione, comprensivo delle spese per lo smaltimento e la bonifica dell'impianto sostituito, moltiplicato per tutte le unità abitative per gli istituti e enti condominiali;
- interventi di rafforzamento delle strutture e riduzione del rischio sismico (su immobili in zona sismica 1-2-3)

Se eseguiti contestualmente ad uno degli interventi sopra richiamati, danno diritto alla maggior detrazione del 110% anche i seguenti lavori:

- installazione di impianti fotovoltaici
- installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici

Attualmente per beneficiare della maggior detrazione i lavori devono essere effettuati dai condomini, da persone fisiche "private" sulla propria abitazione principale, dalle cooperative di abitazione a proprietà indivisa per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci, dagli Istituti autonomi case popolari comunque denominati.

Per info e prenotazioni chiama il **numero verde 800.990.730** oppure visita il sito www.assistenzafiscale.info

