

notifi CAAF

la newsletter del CAAF CGIL Lombardia



Beni esteri: il quadro RW del modello Redditi

Se possiedi **all'estero patrimoni mobiliari e immobiliari** potrebbe scaturire l'obbligo di presentare il **quadro RW** della dichiarazione **Redditi**. In questo caso deve essere presentato anche da coloro che hanno già usufruito del modello 730.

Il quadro RW serve sia per il **monitoraggio fiscale** che per il pagamento delle eventuali **imposte** dovute sia sui valori dei beni immobili che sul valore delle attività finanziarie detenute all'estero.

Le imposte che possono scaturire dalla compilazione del quadro RW sono:

I'lvie, che è dovuta:

- Dai **proprietari di fabbricati**, aree fabbricabili e terreni a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali per natura o per destinazione destinati ad attività d'impresa o di lavoro autonomo;
- Dai **titolari** dei diritti reali di usufrutto, uso o abitazione, enfiteusi e superficie sugli stessi;
- Dai **concessionari**, nel caso di concessione di aree demaniali;
- Dai **locatari**, per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria.

I'lvafe, che è dovuta sul valore

- Dei **prodotti finanziari** proporzionalmente alla quota di possesso e al periodo di detenzione di conti correnti e i libretti di risparmio quando il valore medio di giacenza annuo risultante dagli estratti conto e dai libretti è superiore a 5.000 euro.
- Dei prodotti finanziari il cui valore è costituito dal **valore di mercato**, rilevato al termine di ciascun anno solare nel luogo in cui gli stessi sono detenuti, anche utilizzando la documentazione dell'intermediario estero di riferimento per le singole "attività". Se al 31 dicembre i prodotti non sono più posseduti, si fa riferimento al valore di mercato degli stessi rilevato al termine del periodo di possesso.

Le **partecipazioni** invece, sebbene non siano tassate con l'lvafe, devono essere comunque indicate ai fini del monitoraggio all'interno del quadro RW.

Per info e prenotazioni chiama il numero verde **800 990 730** o visita il nostro sito www.assistenza fiscale.info